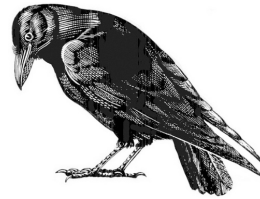


# Mietvertrag

## Ferienunterkunft „Alte Krähe“



Der Mietvertrag wird geschlossen zwischen

Vermieter:

Christoph Steeger  
Ahrstr. 21, 53505 Berg/Krälingen  
Tel.: 02643/9309021  
email: christoph.steeger@koeln.de

Mieter:

Name: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_

### 1. Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet dem Mieter folgende Unterkunft:  
Ferienhaus „Alte Krähe“,  
Gartenstr. 1, 53505 Berg/Krälingen

Das Haus umfasst folgende Räumlichkeiten:

EG: Küche mit E-Herd, Kühlschrank, Spüle, Wohn-Esszimmer mit Kamin, Dusch-Bad  
OG: 2 Schlafräume, Abstellraum  
Garten mit Grillmöglichkeit  
Stellplatz

### 2. Zeitraum und Personenzahl

Das Ferienhaus wird dem Mieter für den Zeitraum

vom \_\_\_\_\_ 14.00 Uhr  
bis \_\_\_\_\_ 10.00 Uhr

zur alleinigen Nutzung zur Verfügung gestellt.

Anzahl der Personen (incl. Kinder) \_\_\_\_\_

Anzahl der Haustiere \_\_\_\_\_

### 3. Mietpreis

Der Mietpreis für die gesamte Mietzeit beträgt: \_\_\_\_\_ Euro

Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung) sind im Mietpreis enthalten.

Die Kosten für die Endreinigung betragen: 30,00 Euro

Sonstige Leistungen gegen Gebühr:

Handtücher und Bettwäsche sind einmalig pro Aufenthalt im Preis enthalten. Bei weiterem Bedarf beträgt der Preis:

Bettwäsche: 6,00 Euro

Handtücher , groß: 2,00 Euro

Handtücher, klein: 1,00 Euro

Kaminholz pro Korb: 4,00 Euro

### 4. Zahlung

Anzahlung: Es ist eine Anzahlung in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro zu leisten. Diese ist bis 14 Tage nach Abschluss des Mietvertrages auf das unten genannte Konto zu überweisen.

Restzahlung: Der Restbetrag in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro ist bis 14 Tage vor Reiseantritt auf dasselbe Konto zu entrichten.

Sofern zwischen Abschluss des Mietvertrages und Anreisezeitpunkt weniger als 14 Tage liegen, ist der gesamte Mietpreis bei der Schlüsselübergabe in bar zu entrichten.

Der Mietpreis ist auf das folgende Bankkonto zu überweisen:

Kontoinhaber: Christoph Steeger

Kreditinstitut: Kreissparkasse Ahrweiler

Bankleitzahl: 370 502 99

Kontonummer:

Verwendungszweck:

### 5. Stornierung

Kündigt der Mieter den Vertrag vorzeitig, ohne einen Nachmieter zu benennen, der diesen Vertrag zu denselben Bedingungen erfüllt, sind folgende Kosten als Entschädigung zu leisten:

Kündigung vor Mietantritt

- Bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10% des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
- Bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
- Bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
- Später als 14 Tage vor Mietbeginn: 100 % des Mietpreises

Der Vermieter ist gleichzeitig bemüht, ebenfalls einen Nachmieter zu finden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen, maßgebend ist der Zeitpunkt der Zustellung der Kündigung beim Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

## 6. Haftung und Pflichten des Mieters

- a) Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände sind sorgsam zu behandeln.  
Beschädigungen sind nach Feststellung unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für die durch ihn verursachten Beschädigungen am Objekt oder den darauf befindlichen Gegenständen.
- b) Der Mieter verpflichtet sich, sich an die im Ferienhaus ausgehängte Hausordnung zu halten.
- c) Das Rauchen ist innerhalb des Gebäudes nicht gestattet.
- d) Die Haltung von Haustieren ist nach Voranmeldung gestattet.
- e) Der Gerichtsstand ist das zuständige Amtsgericht Bad Neuenahr.
- f) Die Unterkunft ist vollständig möbliert und eingerichtet sowie im vorgefundenen Zustand zurückzugeben.

## 7. Salvatorische Klausel

- a) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsabschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleibt davon die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung am nächsten kommen, die die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- b) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für Änderungen dieser Schriftklausel.
- c) Dieser Vertrag unterliegt den gesetzlichen Bestimmungen der BRD.

Mieter

\_\_\_\_\_

(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_

(Unterschrift)

Vermieter

\_\_\_\_\_

(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_

(Unterschrift)